



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
789

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας. 1
- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου Ν. Μαγνησίας. . 2
- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Ξυνοβρύσης της Κοινότητας Ξυνοβρύσης Ν. Μαγνησίας. 3.
- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου Ν. Μαγνησίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3816

(1)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκί-

δου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου.

3. Την 86/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αλοννήσου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Βότση.

4. Τη 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Βότση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου στις εξής κατηγορίες:

- α) Παραλιακό
- β) Αδιάφορο
- γ) Δυναμικό
- δ) Συνεκτικό
- ε) Μεσαίο.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βότση της Κοινότητας Αλοννήσου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (12 - 9 - 11 - 10 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 5 - 19 - 20 - 21 - 21Α - 21Β - 23 - 7 - 1 - 2Β - 2Α - 24 - 24Α - 12) εξαιρουμένου του τμήματος (Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α) λόγω δάσους στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Βότση της Κοινότητας αλοννήσου $E=400\mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 4031

(2)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου.

3. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ξουριχτίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Ξουριχτίου.

4. Τη 14/22.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Ξουριχτίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα

β) Στάσιμο

γ) Συνεκτικό

δ) Μεσαίο..

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξουριχτίου της Κοινότητας Ξουριχτίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 5 - 5Α - 5Β - 5Γ - 7 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 22.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

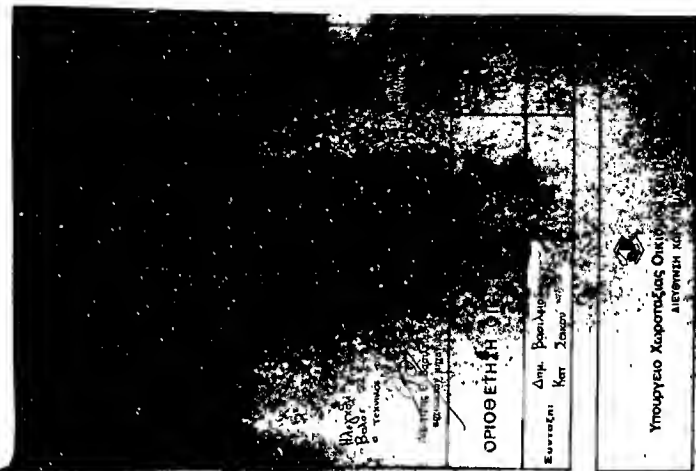
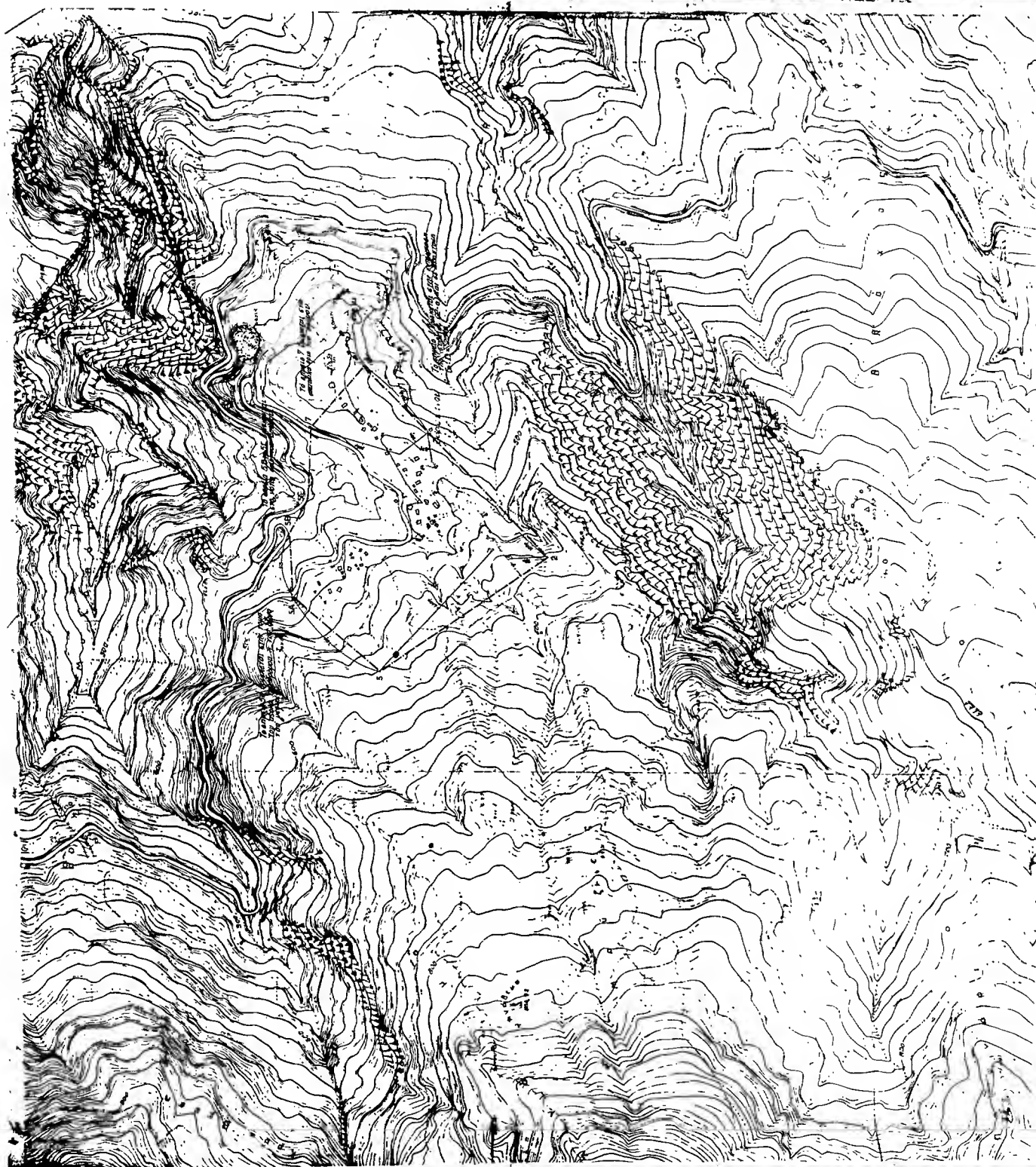
Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 4619

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και χατάταξη σε κατηγορία του οικισμού
Ξυνόβρυσης της Κοινότητας Ξυνόβρυσης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε ο' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την αναουγχρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Ξυνόβρυσης της Κοινότητας Ξυνόβρυσης.

3. Την 22/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ξυνόβρυσης με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Ξυνόβρυσης.

4. Τη 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Ξυνόβρυσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Ξυνόβρυσης της Κοινότητας Ξυνόβρυσης στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα

β) Στάσιμο

γ) Συνεκτικό

δ) Μεσαίο.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξυνόβρυσης της Κοινότητας Ξυνόβρυσης όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 3Α - 4 - 5 - 5Α - 8 - 9 - 9Α - 9Β - 9Γ - 9Δ - 11 - 11Α - 12Α - 12Β - 3Α στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8. 1980 (ΦΕΚ 374Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

Αριθ. 5398

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή-Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου.

3. Τη 46/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Παλαιοκάστρου.

4. Τη 12/4.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Παλαιοκάστρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέροντα

β) Στάσιμο

γ) Συνεκτικό

δ) Μικρό.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 4.4.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

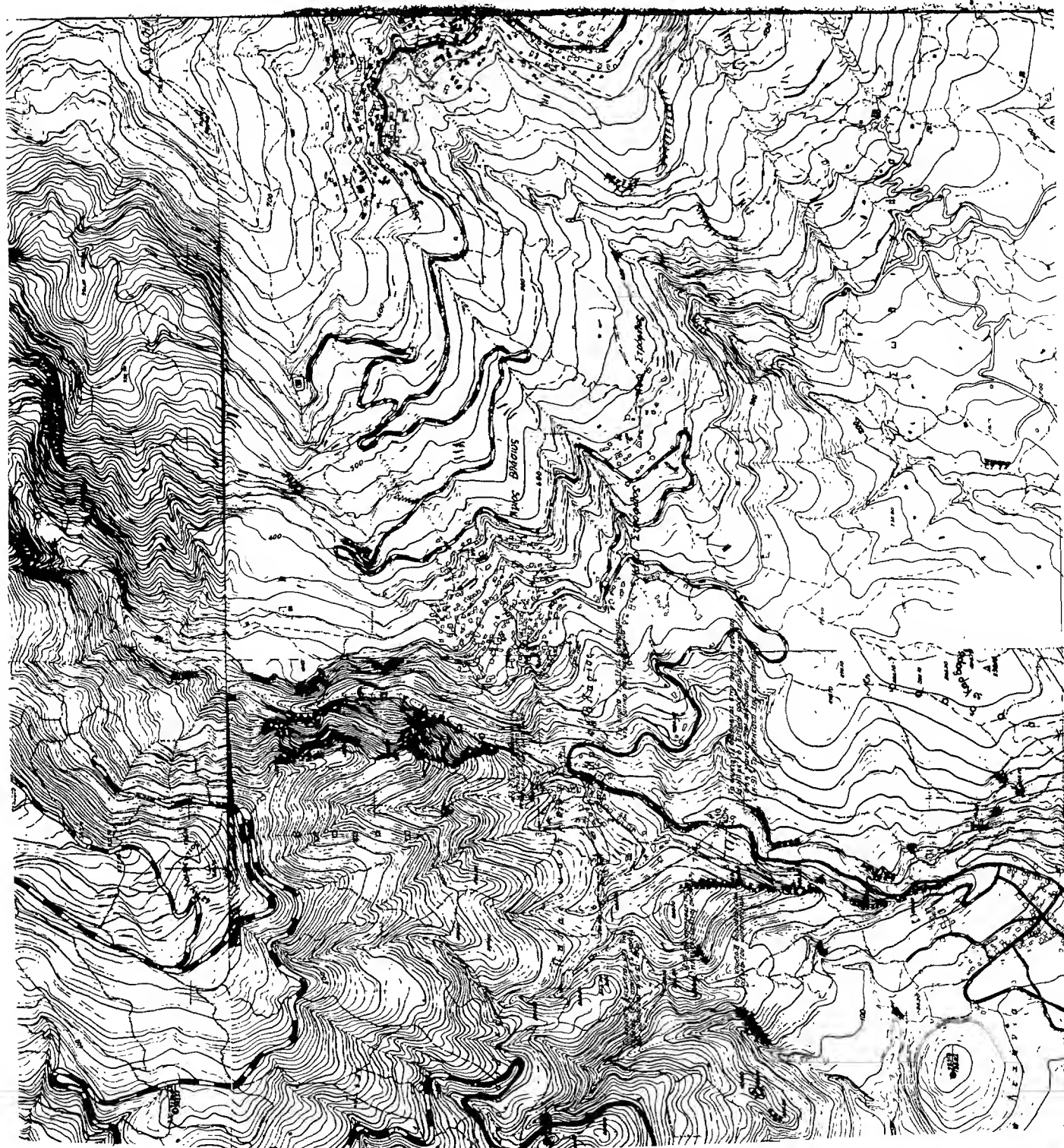
Ορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Παλαιοκάστρου της Κοινότητας Αγ. Βλασίου $E=500\mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ 8.9.10.11.12.13.14.15.15
[Γκαρίφνη]

(10) (11)(1-2) πλῆθος τῶν ἀποδεδειγμένων ἐκ αὐτοῦ τοῦ ἴσου
 (11) (12) (13) (14)
 (15) (16) (17) (18) (19) (20)

Το ἐμπόδιο 12.15 ἀναφέρονται εἰς βάραν τῶν
 οὐκ ἐπὶ τῷ δυνάμει

(κ-3)-7η επένδυση της εταιρείας
(1-4) της επένδυσης.

[illegible]